

Дополнительное соглашение
к Договору управления многоквартирным домом №27-Д
по ул. Полупанова г. Евпатории, Республики Крым утвержденным
протоколом общего собрания собственников помещений №1 от
21.01.2017г.

г. Евпатория

« » _____ 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом-Сервис» - управляющая организация (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 101 от 13 мая 2015 года), в лице директора Марцовенко Дарьи Николаевны, действующего на основании Устава (далее «Исполнитель»), с одной стороны, и собственники жилых /нежилых / помещений многоквартирного дома №27-Д по ул. Полупанова, г. Евпатории, Республики Крым (далее - «Собственники»), с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению утвердить приложение № 1 «Сведения о планируемых работах, услугах по содержанию общего имущества» к Договору управления многоквартирным домом, утвержденным протоколом общего собрания собственников помещений №1 от 21.02.2017г. и изложить его в «Новой редакции», согласно тарифу в размере _____ рублей за 1 м.кв. утвержденному на общем собрании собственников многоквартирного дома и протокола от «___» _____ 2024г.;
2. Стороны пришли к соглашению внести изменения (дополнить) п 4.2.9. Договора утвержденным протоколом общего собрания собственников помещений №1 от 21.02.2017г. и изложить его в следующей редакции: п.4.2.9.:

«Согласно дополнительному соглашению от «___» _____ 2024г. к утвержденному договору управления на общем собрании собственников от 21.02.2017г., а также по решению собственников дома № 27-Д по ул. Полупанова, г. Евпатории, Республики Крым принятым большинством на общем собрании от «___» _____ 2024г. по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен", а также рассчитываемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации, за каждый предыдущий год по Республике Крым. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется, то есть управляющая компания, на основании изложенного имеет право самостоятельно производить перерасчет по изменению размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, ежегодно индексировать на индекс потребительских цен, рассчитываемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации, за каждый предыдущий год по Республике Крым без проведения общего собрания собственников многоквартирных домов.

3. Стороны пришли к соглашению внести изменения (дополнить) п 10.5. Договора управления утвержденным протоколом общего собрания собственников помещений №1 от 21.02.2017г. и изложить его в следующей редакции: п.10.5.: « Все споры из Договора

разрешаются в судебном порядке в Евпаторийском городском суде Республики Крым или/либо в Мировом суде Республики Крым».

4. Условия, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах и является неотъемлемой частью договора управления МКД.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Реквизиты и подписи сторон:

Управляющая организация

ООО "Наш Дом-Сервис»
Юр. Адрес: 297407, РФ, Республика Крым,
г. Евпатория, ул. Полупанова, дом №27-К,
офис XXXII, XXXIII, помещение 4
ОГРН 1149102136611, ИНН 9110007968,
КПП 911001001,
р/с 40702810340880000846,
РНКБ Банк (ПАО), БИК 043510607
Бухгалтер +7 978 846 67 03
E-mail: nds.crimea@mail.ru

Собственники:

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____
- 6. _____
- 7. _____
- 8. _____
- 9. _____
- 10. _____
- 11. _____
- 12. _____
- 13. _____
- 14. _____
- 15. _____
- 16. _____
- 17. _____
- 18. _____
- 19. _____
- 20. _____
- 21. _____
- 22. _____
- 23. _____
- 24. _____
- 25. _____
- 26. _____
- 27. _____
- 28. _____
- 29. _____
- 30. _____
- 31. _____
- 32. _____
- 32. _____
- 33. _____
- 34. _____
- 35. _____
- 36. _____

Директор

_____ **Марцovenко Д. Н.**