

Протокол № 4
внеочередного собрания собственников МКД по адресу: г. Евпатория,
ул. Полупанова, 27Д в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения: с 08 октября 2024 по 31 января 2025 г.

Очная часть собрания проведена: 08 октября 2024 г. в 13.00, в офисе управляющей организации ООО «Наш Дом-Сервис» по адресу: г. Евпатория, ул. Полупанова, 27К, пом.4, офис XXXII, XXXIII.

Заочная часть: прием решений собственников с 08 октября 2024 г. – по 31 января 2025 г. по адресу: г. Евпатория, ул. Полупанова, 27К, пом.4, офис XXXII, XXXIII (почтой, электронной почтой, нарочно).

На очной части собрания присутствовали 3 (три) собственника помещений, площадью – 167,50 м², согласно листа записи. Общая площадь нежилых и жилых помещений принадлежащих на праве собственности составляет 2477,8 м².

Кворум для принятия решений по повестке дня в рамках очной части отсутствует, все решения будет приниматься по результатам заочной части общего собрания, всеми разрешенными законодательством способом, проводить голосования по электронной почте, через направление подписанных решений (бюллетеней) через мессенджеры Ватсап, Вайбер, Телеграмм

Общее собрание проводится по инициативе: управляющей организации ООО «Наш Дом-Сервис», осуществляющей управление многоквартирным домом.

По результатам заочной части голосования собственников принято участие собственниками помещений общей площадью 1419,6 кв.м., что составляет 57,29% голосов собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункта 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Избрание председателя, секретаря общего собрания.

2.Согласование и утверждение стоимости, объема, перечня работ, услуг и размер платы за содержание общего имущества МКД по адресу г. Евпатория, ул. Полупанова, 27Д в размере 36,49 за 1 м.кв.

3.Утверждение изменений к Договору управление и утверждение дополнительного соглашения к договору управления, утвержденного протоколом общего собрания собственников помещений №1 от 21.01.2017г. МКД по адресу г. Евпатория, ул. Полупанова, 27Д.

4.Решение собственников многоквартирного дома № 27Д по ул. Полупанова, г. Евпатория о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Наш Дом-Сервис»

По вопросам повестки дня общего собрания, приняты следующие решения:

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания - директора управляющей организации Марцовенко Дарью Николаевну и секретарем собрания - собственника кв.7 Подобу Ольгу Михайловну

Голосовали :

За – 1419,6 м² (100% от кворума)

Против- 0% от кворума

Воздержался – 0% от кворума

Решение принято. Решили: избрать председателем общего собрания - директора управляющей организации Марцовенко Дарью Николаевну и секретарем собрания - собственника кв.7 Подобу Ольгу Михайловну

По второму вопросу повестки дня предложено:

Вынести на голосование следующее предложение: Утвердить стоимость, объем, перечень работ, услуг и размер платы за содержание общего имущества МКД в размере 36,49 за 1 м²

Голосовали:

За – 1416,9 м² (100% от кворума)

Против- 0 % от кворума

Воздержался – 0 % от кворума

Решение принято. Утвердить стоимость, объем, перечень работ, услуг и размер платы за содержание общего имущества МКД в размере 36,49 за 1 м² (Приложение № 1 к настоящему протоколу)

По третьему вопросу повестки дня предложено: рассмотреть дополнительное соглашение к договору управления, согласно которому: «по истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен", а также рассчитываемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации, за каждый предыдущий год по Республике Крым. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не осуществляется, то есть управляющая компания, на основании изложенного имеет право самостоятельно производить перерасчет по изменению размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, ежегодно индексировать на индекс инфляции потребительских цен, рассчитываемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации, за каждый предыдущий год по Республике Крым без проведения общего собрания собственников многоквартирных домов» и утвердить изменения к Договору управления и утверждение дополнительно соглашения к договору управления, утверждённого протоколом общего собрания собственников помещений № 1 от 21.01.2017 г. МКД по адресу г. Евпатория, ул. Полупанова 27Д.

Голосовали:

За – 1419,6 м² (100% от кворума)

Против- 0% от кворума

Воздержался – 0% от кворума

Решение принято: утвердить изменения к Договору управления дополнительное соглашение к договору управления, утверждённого протоколом общего собрания собственников помещений № 1 от 21.01.2017 г. МКД по адресу г. Евпатория, ул. Полупанова 27Д (Приложение №2 к настоящему протоколу)

По четвертому вопросу было предложено: утверждение расторжения договора управления с управляющей организацией ООО «Наш Дом-Сервис»

Голосовали:

За – 118,5 м² (8,34 % от кворума)

Против – 1301,1 м² (91,66% от кворума)

Воздержался – 0 %

Решение не принято.

Приложение 1: Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 1 л. в 1 экз;
Приложение 2: Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом №27-Д по ул. Полупанова, г. Евпатория, Республики Крым... на 1 л. в 1 экз;
Приложение 3 : Лист записи собственников, присутствующих на очной форме очно-заочного собрания собственников – на 3 л. в 1 экз.
Приложение 4: Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 28 л. в 1 экз.
Приложение 5: Протокол № 3 от 08.10.2024 г.(очная часть)

Председатель собрания



Д.Н. Марцовенко

Секретарь собрания



О.М. Подоба