

Планируемые расходы на содержание МКД по ул. Полупанова, 27Д в г. Евпатория.

№п/п	Наименование работ	Планируемая сумма в год	Тариф 1 кв.м. в месяц
1	Работы выполняемые в рамках содержания конструкций здания и коммунальных систем в т.ч.:	224 101,32	7,54
	Диспетчеризация (прием заявок от жильцов, выход на объект, составление актов аварийных ситуаций) ликвидация аварийной ситуации в рамках выполнения работ	1 682,65	0,06
	Работы в отношении конструкции здания, внутренняя и внешняя отделка, железобетонные конструкции, кровля (Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением нарушений технического состояния конструктивных элементов и их устранение (осмотр, составление , дефектных актов, составление сметы на ремонтные работы, при необходимости), Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямком, принятие мер, исключающих их подтопление и захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений (осмотры помещений, проверка работоспособности входных дверей в подвалы (замков, доводчиков) выявление нарушений, информирование собственников о необходимости очистки, при не выявлении собственников очистка помещений), вывоз мусора , заказ машины оплачивается отдельно, Очистка кровли и водоприемных воронок внутреннего водостока от мусора в теплый период Осмотр, проверка и выявление нарушений покрытия кровли, выявление повреждений выходов на крыши, осадочных и температурных швов. Осмотр, проверка и выявление нарушений железобетонных конструкций на кровле здания Выявление следов коррозии	9 392,41	0,32
	Тех состояние ХВС, в т. ч насосного оборудования: Проверка исправности, техническое обслуживание, осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир), Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм, до 75 мм), Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, Квартирные приборы учета воды д. 15 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал, Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений), Замена кассеты фильтра механической очистки, Общий осмотр тех. состояния насосной станции и накопительных ёмкостей,	55 574,47	1,87
	Тех состояние системы канализации: Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир), Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм, до 100 мм),	63 396,72	2,13
	Тех состояние системы отопления (внутри МКД, без учета работ проводимых в котельной) Проверка исправности, выявление повреждений и нарушений, их устранения тех. состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях: зап. и рег. армат., расш. баки), Детальный осмотр, проверка исправности, выявление повреждений и нарушений разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир), устранении нарушений, Осмотр, проверка исправности, выявление повреждений и нарушений запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (без учета обхода квартир), Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета, Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, промывка системы, пробная топка), Общ. приборы учета тепл. энергии д. 50-25 мм. Проверка запорной арматуры. Разбор и очистка фильтра от накипи (отложений), Гидравлические испытания системы отопления, Опресовка системы отопления	75 854,78	2,55
	Тех состояние системы электричества (внутри МКД): Осмотр, проверка исправности, выявление повреждений и нарушений, их устранения открытой электропроводки, Осмотр, проверка исправности, выявление повреждений и нарушений, их устранения арматуры и электрооборудования, Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения, Общ. приборы учета электроэнергии. Визуальный осмотр и проверка пломб, снятие показаний.	18 200,28	0,61

2	**Текущий ремонт (без учета материалов): Мелкий ремонт кровли(промазывание кровельной мастикой и праймером швов между листами рубероида),Окраска металлических ограждений на кровле здания, Мелкий текущий ремонт напольной плитки на лестничных площадках, лифтах, лестничных площадках, пандусе, Мелкий ремонт системы ХВС (устранение потеков, замена кранов на общедомовых системах)Замена светильников ламп электроосвещения, устройств защитного отключения, Ремонт фасадной плитки, затирка швов, замена плитки (снятие плитки, грунтовка, установка плитки, затирка швов),Ремонт штукатурного слоя внутри здания (зачистка, грунтовка, окрашивание, шпаклевка, декоративная	10 526,24	0,35
3	*Работы выполняемые в рамках содержания придомовой территории: Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класс, Уборка газонов, Очистка урн от мусора, Подметание ступеней и вход в подъезд, Полив газонов из шланга, Уборка контейнерной площадки	45 568,90	1,53
4	Работы выполняемые в рамках уборки общего имущества МКД: Влажное подметание и мытье лестничных маршей и площадок, нижних трех этажей и верхних этажей, Мытье пола, стен, дверей кабины лифта, Обметание пыли с потолков, Мытье окон лестничных площадок, влажная протирка перил, радиаторов, почтовых ящиков, дверей.	226 732,19	7,63
5	**Работы, выполняемые в рамках технического обслуживания: 1).котельных(техническое обслуживание котельного оборудования, проверка изм.приборов, сигнализаторов загазованности, смазка, обслуживания запира.кранов, гидроаккумуляторов; 2).лифтов: техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование.	89 455,68	3,01
6	Управление, в том числе услуги сторожей	463 304,70	15,58
7	Инвентарь, материалы, для проведения текущего обслуживания МКД.	25 108,16	0,85
	Тариф на 1 мес-ц на 1 кв м помещения собственника (всего 2477,8 м 2), руб.	1 084 797,19	36,49

*

Расходы на озеленение по фактической необходимости в целях сохранения зеленых насаждений на территории комплекса МКД начисляется собственникам МКД в качестве доп расходов, только по фактическим расходам, отдельной строкой в платежном документе.

** Замена элементов оборудования, оборудования, дорогостоящий ремонт оборудования в целях недопущения аварийных ситуаций начисляется собственникам МКД в качестве доп расходов, только по фактическим расходам, отдельной строкой в платежном документе.

*** Коммунальный ресурс на содержание общего имущества (электроэнергия, вода) рассчитывается по фактическому потреблению коммунального ресурса за месяц