

Уважаемые жильцы!

Проводим общее собрание собственников Вашего МКД по адресу г. Евпатория ул. Полупанова, 27Б в заочной форме: с **10.09.2022** по **10.10.2022** (заочное голосование) с повесткой:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Рассмотрение предложений УК и вынесения решения относительно обязательного изменения тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД в части: повышение существующего тарифа (без учета коммунальных ресурсов на общедомовые нужды - водоснабжение и водоотведение на уборку и полив, электроэнергия) на уровень инфляции базовых цен с 01.01.2021 по 01.06.2022 г на 20%, согласно данных Росстата по Республике Крым.

Включение в перечень работ и услуг техническое обслуживание котельных (которые находятся в общем имуществе), а также, соответственно, тарифа на их обслуживание (ранее данные работы выполнялись и возмещались в отопительный сезон из расчета стоимости отопления, однако в связи с тем что котельная является общим имуществом собственников МКД, то и работы выполняемые для ее содержания и обслуживания должны быть включены в перечень работ и услуг, а в расчете отопления останутся только ресурсы и аварийные работы.

Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды рассчитываются ежемесячно по факту показаний общедомовых приборов учета

3. Утверждение услуг сторожей в размере 357 руб. с квартиры (тариф рассчитан исходя из ранее предложенного+ 10% (на обслуживания систем видеонаблюдения).
4. А также утверждение дополнительного соглашения к договору управления в котором предусмотрена ежегодная индексация тарифов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен» (или «с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги») без обязательного утверждения на общем собрании собственников МКД.